

# 2 MES DÉPENSES



## BON À SAVOIR :

Locataire ou propriétaire, il y a des règles à respecter pour un bail en règle et bien ficelé. De même pour les assurances, certaines sont obligatoires, d'autres sont préférables ! Il existe aussi des primes bien utiles pour rénover, isoler, emménager, ... Des aides pour constituer la garantie locative ou pour déménager. Heureusement, il y a aussi des associations spécialisées : mieux vaut aller chercher un bon conseil que prendre une mauvaise décision ...



Mes n° de tél. utiles :



## 2.1 MON LOGEMENT



JE SUIS LOCATAIRE			JE SUIS PROPRIÉTAIRE		
	Facture mensuelle	Facture annuelle	OU	Facture mensuelle	Facture annuelle
Loyer				Crédit hypothécaire	
Garantie locative				Précompte immobilier (voir infos ci-dessus)	
Charges/communs				Charges/co-propriété	
Taxe régionale				Taxe régionale	
Autre taxe/assurance				Autre taxe/assurance	
Assurance vol-incendie				Assurance vol-incendie	
Frais d'isolation				Frais d'isolation du bâtiment	
Entretiens / réparations / rénovation				Entretiens / réparations / rénovation	
Frais déménagement				Autre	
Autre				Autre	
<b>TOTAL = €</b>	Total/mois = Tm	Total/année = Ta		<b>TOTAL = €</b>	Total/mois = Tm Total/année = Ta



Opération de mensualisation : Je divise le Ta par 12 > Ta/12 =

Si je n'ai pas de Facture annuelle, alors : Tm =

Si j'ai une Facture annuelle, alors je fais un calcul pour prévoir toutes mes dépenses: Tm + Ta/12 =

Si je veux anticiper petit à petit : Provision à mettre de côté chaque mois = TOTAL 2.1 =

\* Si je connais déjà les montants, je vais directement à la case Total avec le lièvre, sinon, j'avance avec la tortue, étape par étape